

Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Chairman)

CS/NG

Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby,
Chris Bithell, Derek Butler, David Cox,
Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis,
David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom,
Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones,
Richard Jones, Richard Lloyd, Billy Mullin,
Mike Peers, Neville Phillips and Owen Thomas

Dydd Mercher, 27 Medi 2017

Maureen Potter 01352 702322
maureen.potter@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

Bydd cyfarfod o'r **PWYLLGOR CYNLLUNIO** yn cael ei gynnal yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, YR WYDDGRUG CH7 6NA DYDD MERCHER, 4YDD HYDREF, 2017** am **1.00 PM** i ystyried yr eitemau a ganlyn.

Yn ddiffuant,

Robert Robins
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

HYSBYSIAD GWEDDARLLEDU

Bydd y cyfarfod hwn yn cael ei ffilmio a'l ddarlledu'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y cyfarfod cyfan yn cael ei ffilmio oni bai fod eitemau cyfrinachol neu wedi'u heithrio dan drafodaeth.

Yn gyffredinol ni fydd y manau eistedd cyhoeddus yn cael eu ffilmio. Fodd bynnag wrth i chi ddod i mewn i'r Siambr, byddwch yn cydsynio i gael eich ffilmio ac i'r defnydd posibl o'r delweddau a'r recordiadau sain hynny ar gyfer gweddarlledu a/neu ddibenion hyfforddi.

Os oes gennych chi unrhyw gwestiynau ynglŷn â hyn, ffoniwch aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345.

RHAGLEN

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 5 - 10)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 6 Medi 2017.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) yn amgaeedig.

ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD) AR:

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)
AR GYFER Y PWYLLGOR CYNLLUNIO 4 HYDREF 2017**

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</u>		
6.1	057263 - A	Cais Llawn – Codi unedau manwerthu newydd gyda mynediad cysylltiedig, maes parcio, trefniant gwasanaethu a thirlunio, a diwygiadau i'r maes parcio presennol yng Nghanolfan Chwaraeon Pafiliwn Y Fflint, Earl Street, Y Fflint. (Tudalennau 11 - 22)
6.2	057316 - R	Cais Llawn – Codi dau annedd preswyl ar wahân ar dir cyfagos i Groomsdale Cottage, Groomsdale Lane, Penarlâg. (Tudalennau 23 - 32)
6.3	057296 - A	Cais i amrywio Amod Rhif 6 (mynediad dros dro) ac amrywio Amod Rhif 9 (oriau agor) yn dilyn rhoi caniatâd cynllunio 056664 yn Fferm Coppy, Cilcain Road, Gwernaffield. (Tudalennau 33 - 42)
6.4	056859 - A	Cais Llawn – Codi annedd ar wahân a garej yn The Spinney, Huxleys Lane, Yr Hôb. (Tudalennau 43 - 50)
6.5	057129 - A	Cais Llawn i newid defnydd o C3 i C4 i dŷ amlfeddiannaeth (HMO) (bach) 4 ystafell wely ar 8 Wellington Street, Shotton. (Tudalennau 51 - 58)
6.6	057318 - A	Cais Llawn – Cais i osod colofn Jupiter un stac 17.5m ar sylfaen D6 newydd a gwaith cysylltiedig yn Muirfield Road, Bwcle. (Tudalennau 59 - 68)
6.7	057070 - A	Cais Llawn – Codi estyniad unllawr i ochr a chefn annedd yn 18 Moorfield Road, Penarlâg. (Tudalennau 69 - 76)
6.8	053325 - A	Cais Amlinellol ar gyfer codi 10 o anheddau yn Siglan Uchaf, Ffordd Rhuthun, Gwernymynydd. (Tudalennau 77 - 88)
6.9	057261 - A	Cais Llawn – Codi adeilad gofal ychwanegol 4 llawr i gynnwys 44 o randai un llofft ac 11 o randai dwy llofft gyda llety ategol yn Ysgol Fabanod Perth y Terfyn, Halkyn Road, Treffynnon. (Tudalennau 89 - 100)
6.10	056742 - A	Cais Llawn - Datblygiad preswyl ar gyfer 160 o anheddau a gerddi cysylltiedig a maes parcio ym Maes Gwern, Yr Wyddgrug. (Tudalennau 101 - 128)
6.11	057115 - A	Cais Llawn – Codi 5 o anheddau yn 120 Shotton Lane, Shotton. (Tudalennau 129 - 138)
6.12	057225 - A	Cais Llawn – Estyniad cefn dau lawr ac addasiadau mewnol arfaethedig yn 13 Kiln Lane, Yr Hôb. (Tudalennau 139 - 146)
Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<u>Penderfyniad am Apêl</u>		
6.13	051143	Apêl gan Nant y Ffridd Energy Limited yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod rhoi caniatâd cynllunio i godi tyrbin gwynt hyd at 77m o uchder gyda safle cysylltiol i graen, adeilad is-orsaf, trac newydd a chyffordd mynediad newydd oddi ar ffordd ddi-ddosbarth a darpariaeth o gwrth adeiladu dros dro ar Mount Farm, Ffrith – GWRTHODWYD . (Tudalennau 147 - 152)
6.14	055579	Apêl Mrs Hannah Fargher yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer newid i ddefnydd tŷ amlddeiliadaeth yn 24 The Brackens, Bwcle – CANIATAWYD . (Tudalennau 153 - 158)
6.15	056672	Apêl gan A. Fryer a J. Phillips yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl ar Ffordd Bryn y Baal, Bryn y Baal, yr Wyddgrug – GWRTHODWYD YR APÊL . (Tudalennau 159 - 166)

6.16	056043	Apêl gan Lloyd Homes yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer codi 8 o anheddau, garejys a mynedfa gysylltiedig yn Llwyn Onn, Licswm – WEDI'I WRTHOD . (Tudalennau 167 - 172)
-------------	--------	---